

Energie-Contracting: Effiziente Lösung für Wohnanlage der ABG FRANKFURT HOLDING

Kosteneinsparung durch geringeren Energieverbrauch für die Mieter.
Keine Eigenkapitalbindung für die ABG FRANKFURT HOLDING Wohnungsbau- und
Beteiligungsgesellschaft mbH.





Wärmecontracting für die Immobilienwirtschaft

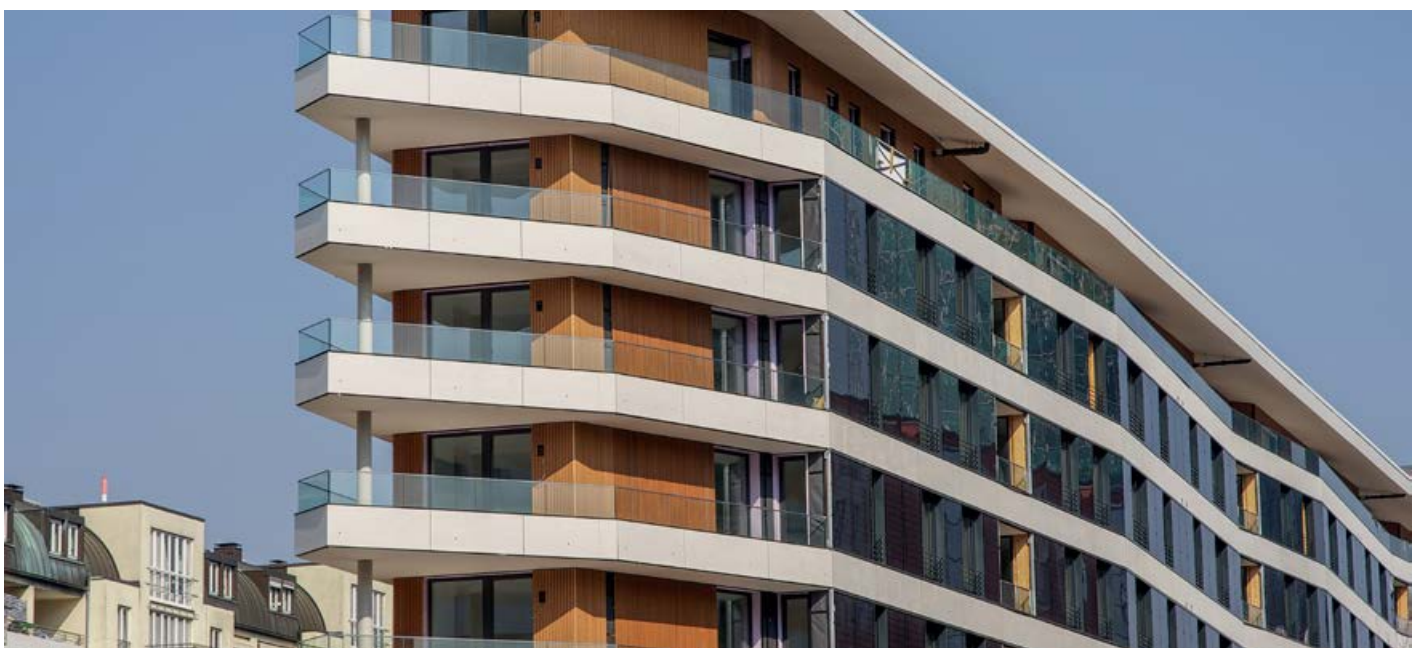
Flexible Contracting-Lösung für die ABG FRANKFURT HOLDING Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH

Mainova erarbeitete eine flexible Contracting-Lösung für eine Wohnanlage der ABG FRANKFURT HOLDING Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH, des Wohnungs- und Immobilienkonzerns der Stadt Frankfurt am Main. Dank des maßgeschneiderten Rundum-sorglos-Pakets profitiert der Kunde – von der Finanzierung über den Bau bis zur Betriebsführung und Wartung einer modernen und effizienten Heiztechnik.

Die Herausforderung

Die ABG FRANKFURT HOLDING Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH bietet mit über 50.000 Wohnungen Wohnraum für fast ein Viertel der Frankfurter Bevölkerung. Da sie sich der modernen energetischen Ausstattung der Wohnungen verpflichtet hat, bedarf es auch Wärmekonzepten, die dieser Maßgabe gerecht werden.

Bereits vor einigen Jahren hatte sich der Immobilienkonzern dazu entschlossen, mit Mainova in Sachen Energie zusammenzuarbeiten. Nun ging es darum, für die Wohnanlage Atzelberg eine neue, umweltschonende Heiztechnik zu entwickeln. Die Herausforderung lag zum einen darin, nicht nur ökologisch einen hohen Standard zu erreichen, sondern gleichzeitig auch ein kostensparendes Wärmekonzept zu entwickeln. Zum anderen sollten die Nachtspeicheröfen auf Nahwärmeversorgung umgestellt werden.





„Alles funktioniert, wie wir es uns vorgestellt haben. Wir haben uns mit dieser Lösung nicht nur Spezialisten-Know-how eingekauft, sondern durch das Contracting auch kein Eigenkapital gebunden.“

Markus Debus,
Prokurist und Leiter
Bestandsmanagement der
ABG FRANKFURT HOLDING Wohnungsbau-
und Beteiligungsgesellschaft mbH

Die Lösung

Für diese Herausforderung war das Wärme-Contracting die beste Lösung. Im Zuge dessen beauftragte die ABG FRANKFURT HOLDING Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH Mainova, eine den Anforderungen entsprechende Heizungsanlage zu entwickeln. So übernahm der Energiedienstleister Planung, Bau und Umsetzung für die Nahwärmeversorgung.

Die Umsetzung

Über mehrere Jahre wurden von insgesamt 342 Wohnungen bereits 199 Wohnungen umgestellt und an die neue Versorgung angeschlossen. Während der Umbauphase wurden die Mieter mit Infomaterial von Mainova unterstützt und aufgeklärt. Unter anderem sorgt seit rund zwei Jahren ein nach dem Kraft-Wärme-Kopplungs-Gesetz gefördertes Blockheizkraftwerk gemeinsam mit zwei modernen Brennwertkesseln für einen effizienten Betrieb.

Der Mehrwert

Der Vorteil für den Immobilienkonzern lag darin, dass er im Rahmen der Contracting-Lösung aus einer Hand die kompletten Dienstleistungen rund um den Einbau der neuen Heizanlage erhielt und sich dabei ganz und gar auf die Expertise und Erfahrung von Mainova verlassen konnte. Zudem hat das Unternehmen kein Eigenkapital in der Anlage gebunden, da Mainova diese vorfinanziert.

Die Mieter sparen seit der erfolgreichen Umstellung durch den geringeren Energieverbrauch vor allem Kosten ein.

Fazit

Kunden wie die ABG FRANKFURT HOLDING Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH profitieren beim Contracting-Angebot der Mainova AG von individuell anpassbaren Komplettpaketen, sodass sie sich bei der Planung, dem Bau und der Betriebsführung um nichts selbst kümmern müssen. Dies überlassen sie stattdessen den Experten und können sich auf ihr Kerngeschäft fokussieren.

**Sie haben Fragen oder benötigen
noch weitere Informationen zum
Thema Contracting?**

**Dann kontaktieren Sie
unseren Ansprechpartner:**

Michael Braaz
Mainova Aktiengesellschaft
Vertriebsmanager
Solmsstraße 38
D-60623 Frankfurt am Main

Telefon 069 213 24719
E-Mail m.braaz@mainova.de

Mainova AG
60623 Frankfurt am Main
www.mainova.de

